



ภาคผนวก ข-14
เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง

เดือนมกราคม 2568 (สัปดาห์ที่ 1-4)

เดือน มกราคม 2568

อาคาร ..VERTIQ...

บปอ.ร.ม.ก.ตร.จ.ว.ส.อบ.ค.ร.ง.ก.ำ.น.เ.ด.ไ.ฟ.ฟ.ำ.ส.ำ.ร.ง.ป.ร.จ.ำ.ส.ำ.ป.ด.ำ.ห.

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 029
ใบเสร็จที่	00
ที่มอบบังคับใช้	1 มกราคม 2564

Operator Weekly Checklist

บทพรรณนาการตรวจข้อบกพร่อง

[illegible]

AC PROPERTY GROUP CO., LTD.

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง
เดือนกุมภาพันธ์ 2568 (สัปดาห์ที่ 1-4)

หมายเลขเอกสาร ENG - SF - 029

แก้ไขครั้งที่ 00

วันที่มีผลบังคับใช้ 1 มกราคม 2564

อาคาร **Vectia**

เดือน **กุมภาพันธ์**

AC PROPERTY

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 ว. 6.ค. 2.พ. 6.8		สัปดาห์ที่ 2 ว. 13.ค. 2.พ. 6.8		สัปดาห์ที่ 3 ว. 20.ค. 2.พ. 6.8		สัปดาห์ที่ 4 ว. 27.ค. 2.พ. 6.8		สัปดาห์ที่ 5 ว. 3.ค. 7.พ.	
	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร
	Manual	Automatic	Manual	Automatic	Manual	Automatic	Manual	Automatic	Manual	Automatic
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกการเดินเครื่องด้วยมือ (F)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
บันทึกการเดินเครื่องด้วยมือ (F)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
บันทึกการเดินเครื่องด้วยมือ (PSI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
บันทึกการเดินเครื่องด้วยมือ (PSI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ความดันสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
สภาพเพลาตัว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกการเดินเครื่องด้วยมือ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การเดินเครื่องด้วยมือ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความเร็วและดูกัน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / 10kV)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / 10kV)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Hz)	50.4	50.5	50.5	50.5	50.5	50.5	50.5	50.5	50.5	50.5
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
สถานะภาพเครื่อง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกการเดินเครื่องด้วยมือ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (DC Volts)	27.40	27.40	27.40	27.40	27.40	27.40	27.40	27.40	27.40	27.40
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (DC Amp.)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
จำนวนรอบการเดินเครื่อง (นาที)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15

ผู้จัดทำ

ตรวจสอบ

ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ

ผู้จัดทำ

ตรวจสอบ

ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ

AC PROPERTY GROUP CO., LTD.

หมายเลขเอกสาร ENG - SF - 029

แก้ไขครั้งที่ 00

วันที่มีผลบังคับใช้ 1 มกราคม 2564

อาคาร **Vertica**

เดือน **พฤษภาคม ๕๖**

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง

เดือนมีนาคม 2568 (สัปดาห์ที่ 1-4)

หมายเหตุ: 1. วัตถุประสงค์ของเอกสารนี้เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Generator Weekly Checklist

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 ว.๖..ค.๖.ป.๕๘		สัปดาห์ที่ 2 ว.๑๖..ค.๖.ป.๕๘		สัปดาห์ที่ 3 ว.๒๐..ค.๖.ป.๕๘		สัปดาห์ที่ 4 ว.๒๗..ค.๖.ป.๕๘		สัปดาห์ที่ 5 ว.....ค.....ป.....	
	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกระดับน้ำระดับความชื้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกอุณหภูมิระดับความชื้น (F)	๑๖	๗3	๑๖	๗3	๑๖	๗3	๑๖	๗3	๑๖	๗3
บันทึกอุณหภูมิระดับความชื้น (F)	0	๕.๖	0	๕.๖	0	๕.๖	0	๕.๖	0	๕.๖
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	๕5.5	0	๕5.5	0	๕5.5	0	๕5.5	0	๕5.5
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความดันสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
สภาพหน้าควิน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	-	1500	-	1500	-	1500	-	1500	-	1500
ดูเฟส RS	-	๑๑๑	-	๑๑๑	-	๑๑๑	-	๑๑๑	-	๑๑๑
บันทึกแรงดันไฟฟ้า ดูเฟส ST	-	๑๑๑	-	๑๑๑	-	๑๑๑	-	๑๑๑	-	๑๑๑
(Volts / โวลต์) ดูเฟส TR	-	๑๑๑	-	๑๑๑	-	๑๑๑	-	๑๑๑	-	๑๑๑
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	-	50.4	-	50.4	-	50.4	-	50.4	-	50.4
สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	17.40	๑๘.06	๑๗.๖	๑๘.๐6	๑๗.๖	๑๘.๐6	๑๗.๖	๑๘.๐6	๑๗.๖	๑๘.๐6
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	-	15	-	15	-	15	-	15	-	15
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	-	15	-	15	-	15	-	15	-	15
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	-	1๗4	-	1๗4	-	1๗4	-	1๗4	-	1๗4

ผู้จัดทำ

ตรวจสอบ

อนุมัติ

กำกับโดย

หน้า ๑

หน้า ๒

หน้า ๓

หน้า ๔

หมายเลขเอกสาร ENG - SF - 029

แก้ไขครั้งที่ 00

วันที่มีผลบังคับใช้ 1 มกราคม 2564

อาคาร.....Vertig.....

ชื่อ.....Vertig.....

เดือน.....14 เมษายน 2568.....

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง

เดือนเมษายน 2568 (สัปดาห์ที่ 1-4)

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 ว. 3/ค.4/ป.68		สัปดาห์ที่ 2 ว. 10/ค.4/ป.68		สัปดาห์ที่ 3 ว. 17/ค.4/ป.68		สัปดาห์ที่ 4 ว. 24/ค.4/ป.68		สัปดาห์ที่ 5 ว. 31/ค.4/ป.68	
	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (F)	93	171	93	171	93	171	93	171	93	171
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	0	8.6	0	8.6	0	8.6	0	8.6	0	8.6
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	65.5	0	65.5	0	65.5	0	65.5	0	65.5
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความถี่สายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
สภาพเชมาควน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	N	440	N	440	N	440	N	440	N	440
การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จากระบบและอุปกรณ์	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N	1500	N	1500	N	1500	N	1500	N	1500
คู่มือ RS	-	394	-	394	-	394	-	394	-	394
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	-	394	-	394	-	394	-	394	-	394
คู่มือ ST #1	-	394	-	394	-	394	-	394	-	394
คู่มือ TR	-	394	-	394	-	394	-	394	-	394
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	-	50.4	-	50.4	-	50.4	-	50.4	-	50.4
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
น้ำหนักแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.40	28.06	27.40	28.06	27.40	28.06	27.40	28.06	27.40	28.06
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
จำนวนจำนวนการทำงานเครื่อง (จากมีเตอร์)	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร									
เวลา										
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง									
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร									
หมายเหตุ										



อาคาร Veritix.....

เดือน พฤษภาคม 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Generator Weekly Checklist

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 029
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 มกราคม 2564

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 1...ค.ย. 68		สัปดาห์ที่ 2 2...ค.ย. 68		สัปดาห์ที่ 3 3...ค.ย. 68		สัปดาห์ที่ 4 4...ค.ย. 68		สัปดาห์ที่ 5 5...ค.ย. 68	
	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร	ก่อนการเดินเครื่อง	การทดสอบเครื่องจักร
Manual	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Automatic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	93	176	93	175	93	129	94	93	175	175
บันทึกอุณหภูมิแรงดันความดัน (F)	0	8.6	0	8.7	0	136	0	0	8.6	8.6
บันทึกอุณหภูมิแรงดันเครื่อง (F)	0	65.5	0	65.5	0	71.7	0	0	65.5	65.5
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	22	N	22	22	22	N	22	22	N	N
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	22	N	22	22	22	N	22	22	N	N
ความดันลมยาง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
สภาพเครื่องยนต์	479	N	479	479	479	479	479	479	479	479
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	22	N	22	22	22	N	22	22	N	N
การหล่อลื่นและระดับ	0	1500	0	1500	0	1500	0	0	1500	1500
จากระดับและลูกปืน	-	399	-	399	-	399	-	-	399	399
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	-	399	-	399	-	399	-	-	399	399
คู่มือ RS	-	399	-	399	-	399	-	-	399	399
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	-	399	-	399	-	399	-	-	399	399
คู่มือ ST	-	399	-	399	-	399	-	-	399	399
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Hz)	-	50.4	-	50.5	-	50.5	-	-	50.4	50.4
คู่มือ TR	-	50.4	-	50.5	-	50.5	-	-	50.4	50.4
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	-	50.4	-	50.5	-	50.5	-	-	50.4	50.4
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	17.40	28.06	17.40	28.07	17.40	28.07	17.41	17.41	28.07	28.07
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
ผลรวมจำนวนการทำงานเครื่อง (จากเมตร)	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124

ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร
เวลา	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
พบพบโดย	ผู้จัดการอาคาร
หมายเหตุ	

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง
เดือนมิถุนายน 2568 (สัปดาห์ที่ 1-4)

Generator Weekly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

ชื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้า: V-100
เดือน: มิถุนายน

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 ว.5..ค.6..ป.68		สัปดาห์ที่ 2 ว.12..ค.6..ป.68		สัปดาห์ที่ 3 ว.19..ค.6..ป.68		สัปดาห์ที่ 4 ว.26..ค.6..ป.68		สัปดาห์ที่ 5 ว.....ค.....ป.....	
	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	93	136	89	179	90	170	91	154		
บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F)	0	9.6	0	8.4	0	7.3	0	7.4		
บันทึกอุณหภูมิในเครื่อง (F)	0	15.5	0	8.3	0	7.5	0	7.4		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N	N	N	N	N	N	N	N		
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N	N	N	N	N	N	N	N		
ความดันสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N		
สภาพเขม่าควัน	N	N	N	N	N	N	N	N		
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	477	100	100	100	100	100	100	100		
การสั่นและเพี้ยนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N		
จากระดับและจุดเป็น	N	N	N	N	N	N	N	N		
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0	1500	0	1500	0	1500	0	1500		
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	-	399	-	399	-	398	-	398		
ผู้เฟส RS	-	399	-	399	-	395	-	399		
ผู้เฟส ST	-	399	-	399	-	399	-	399		
(Volts / โวลต์)	-	399	-	399	-	399	-	399		
ผู้เฟส TR	-	504	-	503	-	50.2	-	50.08		
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)										
สถานภาพความถี่ไฟฟ้า										
สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N		
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N		
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	47.40	18.07	27.35	28.07	27.36	28.03	27.37	28.01		
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	-	15	-	15	-	15	-	15		
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	-	14	-	14	-	14	-	14		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากแบตเตอรี่)										
ผู้จัดทำ										
เวลา										
ผู้ตรวจสอบ										
ทบทวนโดย										
ผู้จัดการอาคาร										
หมายเหตุ										